

egz. 1.

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

Gorzenica 98 C
87-300 Brodnica

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Remiza Strażacka w Bartniczce

Inwestor: Gmina Bartniczka, 87-321 Bartniczka

Adres bud: Bartniczka, dz. nr 65/5 obręb Bartniczka

Stadium: Termomodernizacja Remizy Strażackiej w Bartniczce

Projektant:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusz nr
1. Strona tytułowa	1
2. Projekt zagospodarowania działki	2
3. Opis techniczny	3 - 5
4. Widoki fotograficzne	6
5. Rysunki inwentaryzacyjne	
- rzut przyziemia	7
- przekrój poprzeczny	8
- elewacje frontowa i tylna	9
- elewacje boczne	10
6. Rysunki projektowe	
- rzut przyziemia	11
- elewacje	12
7. Plan BiOZ	13 - 14
8. Oświadczenie projektanta	15
9. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	16 - 18
10. Audyt energetyczny	kpl

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno – budowlanego

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora - Gmina Bartniczka
- pomiary inwentaryzacyjne – sprawdzające
- mapy sytuacyjno – wysokościowa, skala 1:1000
- audyt energetyczny obiektu

2.0 Cel opracowania

Projekt opracowano w celu podniesienia estetyki budynku i właściwości izolacyjnych istniejących przegród (termicznych i przeciwwilgociowych).

3.0 Dane ogólne

3.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie elewacji, docieplenie stropodachu, wykonanie pokrycia dachu wraz z obróbkami dekarскими i orynnowaniem, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wrót garażowych, usprawnienie instalacji centralnego ogrzewania i wymianę grzejników wraz z termo zaworami.

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Funkcja budynku i program użytkowy pozostaje bez zmian.

3.3. Wykaz powierzchni i kubatura (bez zmian)

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 165,10 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 132,24 m²
- KUBATURA – 634,31 m³

3.4. Wprowadzone rozwiązania architektoniczno – budowlane

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – płyty styropianowe EPS 80 FASADA gr. 14 cm mocowane do ściany zewnętrznej metodą „lekką” z kołkowaniem. Styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,045 \text{ W/m}^2\text{K}$. Natomiast docieplenie ściany zewnętrznej gr. 26 cm styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacja stropodachu – zerwanie istniejących warstw papy w zależności od stanu technicznego po odkrywkach, następnie należy ułożyć warstwę wełny mineralnej twardej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ o grubości 16 cm a następnie papę termozgrzewalną nawierzchniową. Zaprojektowano ułożenie wełny mineralnej dwuwarstwowo o grubości dolnej warstwy 10 cm i górnej warstwy 6 cm. - o gęstości płyt co najmniej 170 kg/m³

Pokrycie dachu - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obu stroną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wierzchnia warstwa papy o grubości co najmniej 5,2 mm podkładowa o grubości co najmniej 4,0 mm.

Kominy – z uwagi na niedostateczny stan techniczny należy przemurować istniejące ponad dachem kominy z cegły ceramicznej klinkierowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M.5. Kominy należy ponadto nadmurować, wykonać czapę betonową, osadzić w bocznych ściankach pionowych kratki wentylacyjne stalowe. Czapę kominową zakończyć papą termozgrzewalną nawierzchniową.

Mury zewnętrzne – z uwagi na widoczne rozwarstwienia i ubytki fragmentów murów zaprojektowano przemurowanie ścian w miejscach rozwarstwień z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M.5 a także uzupełnienie w miejscach ubytków.

Ogniomury – zaprojektowano nadbudowę istniejących ogniomurów cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej M.5. o wysokości około 20 cm i szerokości 25 cm. Nadbudowane fragmenty murów należy otynkować zaprawą cementową oraz zamknąć obróbką dakarską. Obróbka dekarska powinna być wykonana ze spadkiem do wewnątrz. Połączenie ogniomuru i pokrycia stropodachu należy wykonać wywinięciem papy termozgrzewalnej o wysokości około 20 cm z listwą zamykającą stalową z płaskownika.

3.5. Roboty wykończeniowe

Obróbki dekarskie – wymiana wszystkich elementów (rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne itp.). Zaprojektowano wymianę parapetów zewnętrznych, obróbek i orynnowania na elementy z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.

Elewacja budynku – wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z akrylowych tynków dekoracyjnych barwionych w masie o fakturze nakrapianej wg barwy i wzoru

wskazanego przez zamawiającego. Należy przyjąć wykonanie elewacji w kilku kolorach o intensywności barwy co najmniej III kat.

Stolarka okienna PCV - wymiana okien z montażem nawiewników higrosterowanych, zespolona o wymiarach znormalizowanych. Szklenie okien zewnętrznych 2-krotnie, $K_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność akustyczna okien $RA_2 \geq 32 \text{ dB}$. Podziały stolarki zgodnie ze wzorem istniejącym. Skrzydła okienne rozwieralno-uchylne.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – zaprojektowano stolarkę z profili aluminiowych z podziałem i przeszkleniem wyposażoną w zamki na klucz patentowy oraz samozamykacze, kolor biały lub brąz **RAL 8011**.

Szerokość skrzydła części nieryglowanej min. 90 cm w świetle.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. Podstawowe parametry stolarki:

- zastosowanie jako wypełnienia szkła zespolonego o współczynniku $U=1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- profile trzykomorowe o grubości 60 [mm] z wewnętrzną komorą izolacyjną (z przekładek termicznych z poliamidu) które powinny zapobiec przedostawaniu się ciepła na zewnątrz i znacznie ograniczyć zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie drzwi.
- zastosować zabezpieczenia w postaci zamka z trzypunktową zasuwnicą siekierową klasy C, bolce antywyważeniowe.
- drzwi w 2 klasie odporności na włamanie.
- wysoka odporność na wilgoć i działanie promieni UV,
- podwyższona wytrzymałość na zarysowania
- oraz **10 lat gwarancji** na powłokę malarską.
- zawiasy z trzystopniową regulacją: boczną, wysokości i siły docisku

Wrota garażowe – zaprojektowano wrota panelowe o szerokości 358 cm i wysokości 354 cm, podnoszone ręcznie z zamknięciem na klucz patentowy, w dolnej części guma przemykowa wykonane z segmentu dwuściennego ze stalową ścianką wewnętrzną oraz zewnętrzną. Segment ten wypełniony ekologiczną pianką poliuretanową (100% bez freonu) termoizolacyjną. Brama na całej długości wszystkich krawędzi wyposażona w elastyczne uszczelnienie. Brama wyposażona w drzwi jednoskrzydłowe o szerokości około 95 cm i wysokości 200 cm.

Instalacja centralnego ogrzewania – zaprojektowano płukanie instalacji, montaż nowych grzejników panelowych stalowych z zaworami termostatycznymi grzejnikowymi, montaż odpowietrzników na pionach oraz regulację instalacji.

Zadaszenie nad wejściem - Zaprojektowano wykonanie nad wejściem zadaszenia o pokryciu lekkim szkłem akrylowym z konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej o szerokości co najmniej 120 cm i długości co najmniej 120 cm. Zadaszenia

zamontowane do muru wraz z konstrukcją podtrzymującą i usztywniającą (ewentualnie w miarę potrzeby w odciągi).

6





- 13-

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

Termomodernizacja budynku remizy strażackiej

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- zagrożenia podczas robót ogólnobudowlanych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik

niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

- 14 -

Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane. Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

Projektant:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

- 15 -

Brodnica, wrzesień 2016 roku

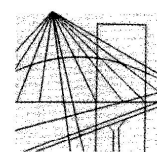
OŚWIADCZENIE

Projektant posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autor projektu budowlanego **TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU REMIZY STRAZACKIEJ W BARTNICZCE** oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Sławomir Mańka

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Sławomirowi Mańka
inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 11 maja 1973 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Mańka
Gorzenica 98C
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Sławomir Mańka** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jacek Kołodziej



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-11-30
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAŃKA SŁAWOMIR**

miejsce zamieszkania

87-300 BRODNICA

M. GORCZENICA 98C

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1513/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)